

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " 08 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 28 " 03 2022 года
осенний осмотр на " 12 " 08 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 107</u> (должность)	<u>Варганов А.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2009</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>17</u>
Количество подъездов	<u>3</u>
Количество квартир	<u>217</u>
Количество лифтов	<u>6</u> шт.
Общая площадь дома	<u>17 223,40</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>12 098,8</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>5</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>604,1</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	980,2	Рулонное	Удовлетв.			Удовлетв.
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	164,2	Парапет	Удовлетв.			Удовлетв.
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	12	Оголовок стальной	Удовлетв.			Удовлетв.
наружный водосток	пог. м	6	Труба ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	м/п	X		Герметизация примыканий декоративного отлива с частичной окраской	190		190
отмостка	кв. м	164,2	Брусчатка	Удовлетв. Ремонт плит			Удовлетв. Ремонт	

				покрытия п.3й,2й в местах примыканий			плит
приямки	шт.	2	ж/б	Удовлетв.			
крыльца	шт.	6	ж/б монолит	устройство гидроизоляции	3	3	3
Наружные стены	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Деформ шов			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	8866,8	Ж/б монолит с блоками	Удовлетв. Ремонт деформационно го шва на переходных лоджиях	36	36	36
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	368	Ж/б монолит	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м м/кв	1288	Металл. Конст. кладка	Не уд			Не уд
подъездные козырьки	шт.	6	Ж/б монолит	Удовлетв. Эв. выход			Удовлетв.
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м		Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	11	Алюм.	Удовлетв.			Удовлетв.
оконные заполнения	шт.	612	Пластик	Удовлетв..			Удовлетв.
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	15683,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
подвальные	кв. м	980,2	Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	18862	Ж/б монолит, кирпич, блоки	Удовлетв.			Удовлетв.
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					

3

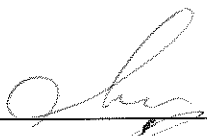
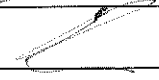
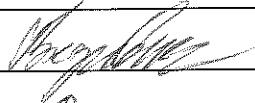

	Лестницы	кв. м	3225	Ж/б монолит	Удовлетв.			Удовлетв.
	Тамбурные двери	шт.	96	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	437,4	Стекло, СПК	Удовлетв.			Удовлетв.
	Мусоропроводы	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	48	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	Внутренний водосток	пог. м	183	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	Почтовые ящики	шт.	217	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
освещение	комп.							
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	103	Конвектор	Удовлетв.			Удовлетв.
	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв. изоляция т/п	15	15	15
	вертикальные т/проводы	пог. м	2262	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
прочая запорная арматура	шт.	165	Латунь	Удовлетв.			Удовлетв.	

	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовлетв.			Удовлетв.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	268	Энергофлекс	Удовлетв.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			Удовлетв.
Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	268	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/проводы	пог. м	1508	сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			Удовлетв.
	прочая запорная арматура	шт.	96	Латунь	Удовлетв.			Удовлетв.
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс.	Удовлетв.			Удовлетв.
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	95	Сталь	Удовлетв. Покраска т/п	6	6	6
	вертикальные т/проводы	пог. м	780	Сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	3	Сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	60	Латунь	Удовлетв. Замена вентилей Ду 50	4	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	27	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
	вертикальные т/проводы	пог. м	684	ПВХ	Удовлетв. Герметиз.			Удовлетв. Герметиз.
	ливневая канализация	пог. м	192	ПВХ	Удовлетв.			Удовлетв.
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв			Удовлетв
	щит распределительный этажный	шт.	51	Устройство этажное распределительное модульное	Удовлетв			Удовлетв
	светильники	шт.	644	Потолочный с люминисц. лампой	Удовлетв,			Удовлетв,
	выключатели	шт.	20	Накладной	Удовлетв.			Удовлетв.
	розетки	шт.	10	Накладная	Удовлетв.			Удовлетв.
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий-230ART	Удовлетв.			Удовлетв.

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	февраль		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
8	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	В соответствии с договором
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
13	Техническое обслуживание системы Видеонаблюдения	В соответствии с приложением к договору	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
14	Техническое обслуживание СКУД (шлагбаум/калитка)	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД кв. 107</u>		<u>Варганов А.В.</u>

"12" 09 2022 г.

